

90596 Schwanstetten

Tolles EFH in ruhiger Lage! - Leerstetten



425.000 €

Kaufpreis

101 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	560 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	28 m ²

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

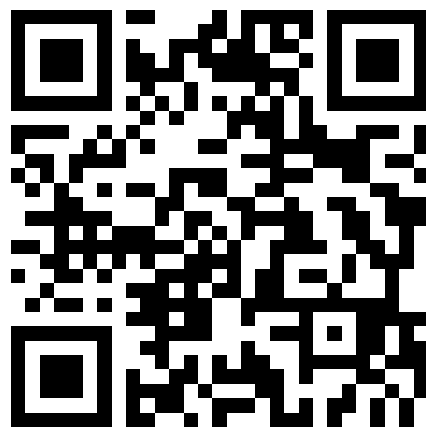
Zustand

Baujahr	1975
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.09.2026
gültig bis	26.09.2036
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	176,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/svvexbnm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband