90449 Nürnberg

Cleverer Schnitt! Toller Preis! Pefekt für Familien!

365.000 €
Kaufpreis

110 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	195 m²
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	43

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Erbpacht	638 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.09.2024
gültig bis	05.09.2034
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	54,70
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé

www.nib.de/expose/svurwamw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund