

91093 Heßdorf / Röhrach

Großzügiger Bungalow mit angrenzender Waldfläche vor den Toren Erlangens!



439.000 €
Kaufpreis

119,73 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

 VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,73 m²
Grundstücksfläche	3.691 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Kaufpreis / qm	3.666,58 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.05.2035
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/suzlsqfu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund