

90513 Zirndorf , Mittelfr

Waldrandlage + EFH als 5-Zi.-Neubau-ETW + 115 m² Wfl. + 2 Bäder + Wärmepumpe - FB-Heizung + Schlüss ...



501.900 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien
Jochen M. Lang
Tel.: 0911/6808877
j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	501.900 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei für
Carport	€
Duplex	€

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21
Primär-Energieträger	Luft-/Wasser-

Allgemeine Infos

verfügbar ab	30.09.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sulepgxv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband