

90489 Nürnberg

Koffer auspacken & wohlfühlen: Modernisierter, voll möblierter 3-Zimmer-Traum mit Balkon in Veilhof



1.200 €
Kaltmiete

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,5 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	200 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.400 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1915
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.05.2030
Baujahr (Haus)	1915
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/suekgrbl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund