

90455 Nürnberg

Wohn-/Geschäftshaus in Nürnberg



980.000 €

Kaufpreis

278,87 m²

Wohnfläche

12

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	278,87 m ²
Gesamtfläche	278,87 m ²
Grundstücksfläche	720 m ²
Zimmer	12
Badezimmer	3
Balkon / Terrassenfläche	9,84 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Garage	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	n.V.
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Kaufpreis / qm	3.514,18 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2014
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.07.2023
gültig bis	03.07.2033
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sudxcspk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund