

91207 Lauf

Attraktive Büroflächen im 1. Obergeschoss mit bester Sichtlage in Lauf-Wetzendorf



795 €

Kaltmiete

76 m²

Gesamtfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	76 m ²
Gesamtfläche	76 m ²
Bürofläche	76 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.06.2025
gültig bis	12.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Wärmewert	47,8
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Warmmiete	930 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 Monatsmieten

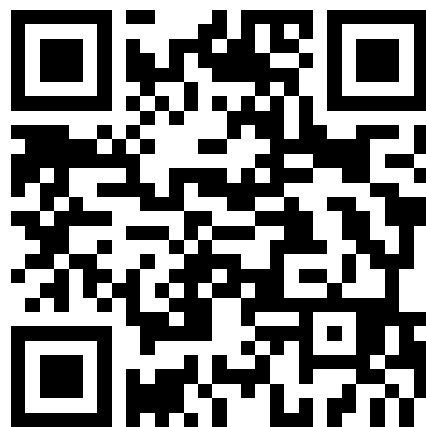
Ausstattung

Gas	✓
Elektro	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sudbhcep

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund