

Großzügiges Zweifamilienhaus in Winkelhaid

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OT IMMOBILIEN

Zweifamilienhaus direkt in Winkelhaid



529.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

OT OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	501 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.04.2023
gültig bis	02.04.2033
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	262
Primär-Energieträger	Holz, Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sucurnwl

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund