

90592 Schwarzenbruck

Wundervolles Familienanwesen mit Blick ins Grüne

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Wundervolles Familienanwesen mit Blick ins Grüne



549.000 €

Kaufpreis

245 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	245 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	584 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.05.2025
gültig bis	16.05.2035
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/stzfxrst

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband