

**90537 Feucht**

# Sonnige 3-Zi.-ETW im Loggia in toller Lage von Feucht



**289.000 €**  
Kaufpreis

**91,16 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Sabine Schwemmer  
Tel.: 0911/230-2244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	452 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.07.2019
gültig bis	29.07.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	153,80

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/stmwvfyx](http://www.nib.de/expose/stmwvfyx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband