

90409 Nürnberg

Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Nürnberg Maxfeld



420.000 €
Kaufpreis

116 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.12.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Hausgeld	490 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.10.2018
gültig bis	29.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ssznpqfv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund