

90478 Nürnberg

Stressfreie Kapitalanlage: Studentenapartment mit Mietverwaltung



147.500 €

Kaufpreis

21,56 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH**

Linda Karoutas

Tel.: 0911 51799903

lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,56 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.04.2023
gültig bis	07.04.2033
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	72.5
Primär-Energieträger	Nahwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	147.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %
Tiefgarage	12.500 €

Ausstattung

möbliert	voll möbliert
Nord-Osten	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sszfsagt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund