

Exklusive Neubauwohnungen (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt – jetzt bezugsfertig!



339.000 €
Kaufpreis

57,33 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,33 m²
Gesamtfläche	57,33 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Hausgeld	204 €
provisionspflichtig	x

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	11.3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ssteqdrm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund