

**85053 Ingolstadt**

Exklusive Neubauwohnungen (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt – jetzt bezugsfertig!



**339.000 €**

Kaufpreis

**57,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,33 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	57,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Hausgeld	204 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	11.3

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ssteqdrm](http://www.nib.de/expose/ssteqdrm)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund