

90439 Nürnberg

Erstbezug nach Sanierung - Charmante 2-Zimmer-Wohnung
in Nürnberg-St. Leonhard



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



219.000 €

Kaufpreis

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1902
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.05.2024
gültig bis	15.05.2034
Baujahr (Haus)	1902
Endenergiebedarf	171.3
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Kaufpreis / qm	4.380 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ssrfsqys

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband