

90408 Nürnberg

Exklusive Lage, sanierte 3 Zimmer mit Burgblick Balkon EBK



489.500 €

Kaufpreis

89 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.500 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	282 €
provisionspflichtig	×

Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.10.2018
gültig bis	29.10.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	122,9 kWh/(m ² *a)

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ssndgenb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund