91217 Hersbruck

Stadtnahes Zweifamilienhaus mit Außenstellplatz in Hersbruck



230.000 €
Kaufpreis

166 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH
Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m²
Grundstücksfläche	206 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2016
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.09.2026
gültig bis	01.09.2036
Baujahr (Haus)	1928
Energieverbrauchkennwert	299.9
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/sslstxlx

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund