

91207 Lauf-Neunhof

1.307 m² voller Möglichkeiten: Großzügiges Einfamilienhaus mit XXL-Grundstück in Lauf-Neunhof



568.000 €
Kaufpreis

132,51 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: +49 9123 980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 132,51 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.307 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Garage | ✓ |
| Alternativ | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Teppich | ✓ |
| Parkett | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis | 568.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % v. |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1968 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 24.06.2026 |
| gültig bis | 23.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1968 |
| Primär-Energieträger | Öl, Alternative |
| Wärmewert | 291,4 |
| Wertklasse | H |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ssahcdub

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband