

90607 Rückersdorf

Viel Platz für große Träume! Ein Haus mit bis zu drei Wohnbereichen und Blick über den Pegnitzgrund



488.000 €

Kaufpreis

333,9 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	333,9 m ²
Grundstücksfläche	759 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3,5
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	488.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1934
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.08.2036
Baujahr (Haus)	1934
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	271.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sruzcsu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband