

90453 Nürnberg

TOP! 5,5% Rendite: Vermietete Wohn- und Gewerbeeinheit mit Stellplatz!



200.000 €

Kaufpreis

74 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m²
Nutzfläche	23 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Linoleum	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.07.2026
gültig bis	05.07.2036
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	2012
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/srtzrzwe

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund