

90455 Nürnberg

Kapitalanlage! 4 Zimmer-EG-Wohnung in Nürnberg - Herpersdorf mit tollem Garten!



399.000 €
Kaufpreis

108 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Hausgeld	490 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	16.560 €

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	25.07.2021
gültig bis	24.07.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	70,10
Primär-Energieträger	Gas

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sqzqtvcg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband