

91249 Weigendorf

Gemütliches Holzhaus in Weigendorf - OT Högen



125.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Grundstücksfläche	1.383 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Holzbauweise	✓
Elektro	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1930
letzte Modernisierung	1970
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	309,10
Primär-Energieträger	Elektroenergie

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sqzbfrbk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband