

**90469 Nürnberg**

Die Gelegenheit für die Familie!  
Schönes Zuhause in ruhiger Lage!

Nürnberg - Falkenheim



**375.000 €**

Kaufpreis

**132,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 132,4 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 271 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer             | 6                    |
| Badezimmer         | 2                    |
| Wohn-/Schlafzimmer | 6                    |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 375.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1936 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1936 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 12 |
|---------------|----|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sqyxfss](http://www.nib.de/expose/sqyxfss)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund