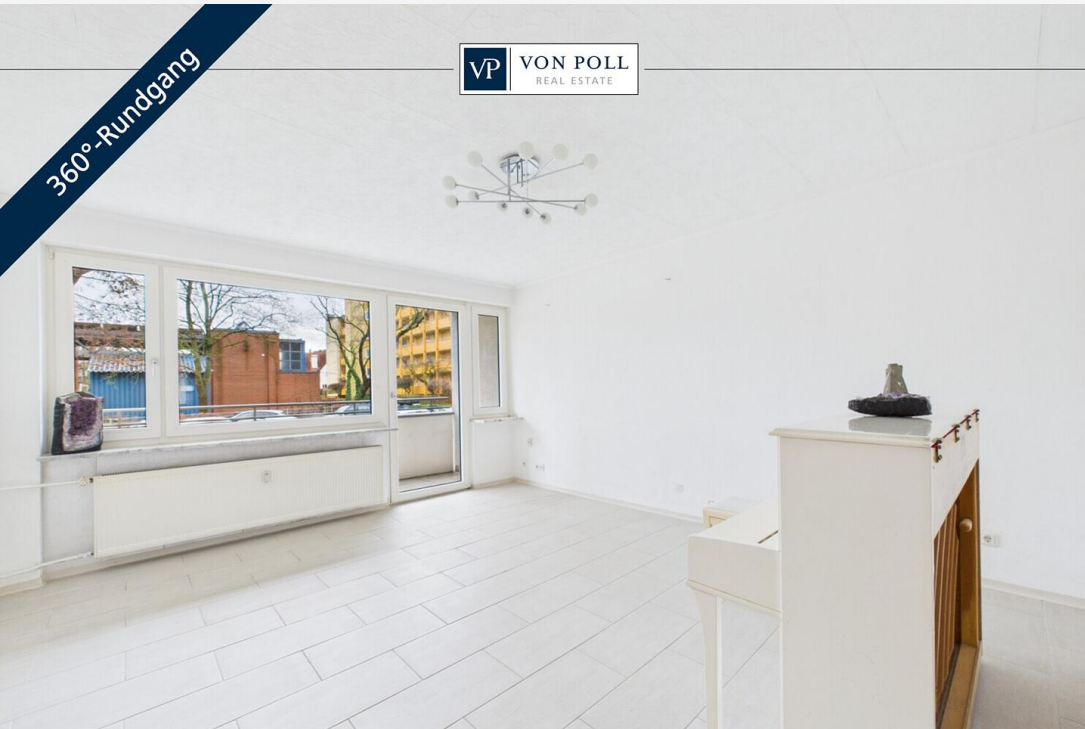


90491 Nürnberg

ACHTUNG ERBPACHT! Top Lage am Mercado mit überdachter Loggia



190.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Von Poll Immobilien Nürnberg

Tizian Grimm

Tel.: 004991174899951

tizian.grimm@von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
unterkellert	ja
Fliesen	✓
Laminat	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Hausgeld	399,91 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.04.2029
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sqwxsflx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband