

91180 Heideck

Gemütliches Einfamilienhaus mit großem Garten und zwei Garagen - ideal für Familien&Gartenliebhaber



750 €

Kaltmiete

104 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 0049091228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Grundstücksfläche	1.034 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	975 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	125 €
Gesamtbelastung brutto	975 €

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.08.2034
Baujahr (Haus)	1956
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	497.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sqsdzcba

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband