91325 Adelsdorf

Schönes Zweifamilienhaus mit neuer Wärmepumpe, Aussenküche, fantastischer Aussicht u.v.m.-Adelsdorf



859.000 €
Kaufpreis

295 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	295 m²
Grundstücksfläche	672 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	859.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.10.2026
gültig bis	22.10.2036
Baujahr (Haus)	1995
Endenergiebedarf	35.3
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A

Online-Exposé

www.nib.de/expose/sqnvvnfu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund