

91330 Eggolsheim

Traumhaftes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Eggolsheim-Drosendorf - Einziehen und genießen!



578.000 €

Kaufpreis

123,6 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Sabine Ross

Tel.: 0049951862345

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,6 m ²
Nutzfläche	64,1 m ²
Gesamtfläche	187,7 m ²
Grundstücksfläche	2.058 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	578.000 €
Kaufpreis / qm	4.676,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.03.2036
Baujahr (Haus)	2010
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	43.20
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sqmeccgqf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund