

## 90439 Nürnberg

# Stadtleben auf schönste Art: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-St. Leonhard



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**209.000 €**

Kaufpreis

**60,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1910
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2024
gültig bis	23.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,00

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sqcmgksk](http://www.nib.de/expose/sqcmgksk)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband