

## 92318 Neumarkt

Ältere, günstige Büro-/Praxisräume in Zentrums-lage,  
Neumarkt - Hallgasse/Ecke Bahnhofstraße



**KIRSCH & HAUBNER**

**670 €**

Kaltmiete

**103 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Nutzfläche   | 103 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 103 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche   | 103 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                  |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1965 |
|---------|------|

### Allgemeine Infos

|               |             |
|---------------|-------------|
| verfügbar ab  | Sommer 2026 |
| Gruppennummer | 16          |

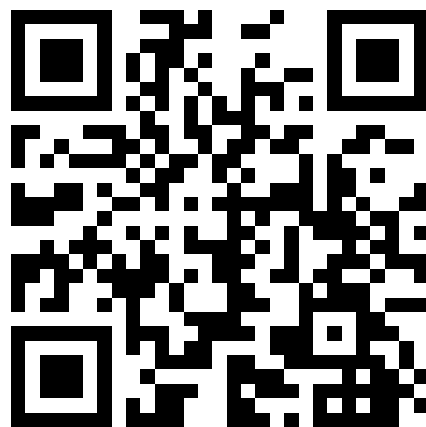
### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 670 €   |
| Warmmiete            | 870 €   |
| Nebenkosten          | 200 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Aussen-Courtage      | 1,19    |
| Kautiön              | 1.390 € |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1965 |
|----------------|------|

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/spkrawbt](http://www.nib.de/expose/spkrawbt)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgervorband