91207 Lauf an der Pegnitz

Ihr 3-Zimmer-Neubau-Traum mit Terrasse und Gartenanteil in Lauf-Heuchling



464.500 €
Kaufpreis

82,97 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Michael Schweidler
Tel.: 00499123980830
info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	464.500 €
provisionspflichtig	✕

Zustand

Baujahr	2027
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.08.2036
Baujahr (Haus)	2027
Endenergiebedarf	16.60
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/snxwqurf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund