

91054 Erlangen

Top Lage. Zwei Möglichkeiten. Ein besonderes Grundstück.



VON POLL
IMMOBILIEN

1.080.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m²
Grundstücksfläche	840 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.12.2035
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	150.65

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sntrzhgl

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband