90441 Nürnberg

Wohnen in der Nähe des Fernsehturms: 2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in grüner Umgebung



179.000 €
Kaufpreis

58,06 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,06 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,25 m²

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	328 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	1998

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.07.2018
gültig bis	01.07.2028
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchkennwert	122
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/snnclnsm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund