

90402 Nürnberg

HEGERICH: Exklusive, vollmöblierte Maisonette Wohnung an der Wöhrder Wiese!



1.705 €
Kaltmiete

120 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Sarah Deinzer
Tel.: +49 911 131 605-16
sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1949
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.05.2019
gültig bis	12.05.2029
Baujahr (Haus)	1949
Energieverbrauchskennwert	72,8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.705 €
Warmmiete	2.075 €
Nebenkosten	290 €
provisionspflichtig	X
Kautionsktext	5.355 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/snmcwwt
e

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund