

**91056 Erlangen**

Verwandeln Sie Potenzial in Ihr Traumzu Hause – 3 Zimmer im "Langen Johann"



**279.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Florian Stilp  
Tel.: 004991147721360  
florian.stilp@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Parkhaus	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/snfkqars](http://www.nib.de/expose/snfkqars)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund