

HEGERICH: Einladendes Zuhause mit durchdachtem Grundriss und Loggia



850 €

Kaltmiete

68 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Melanie Gerasch
Tel.: +49 911 131 605 0
mg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.045 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions-text	2.550€

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.11.2018
gültig bis	06.11.2028
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	115.7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/smwglllw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund