

# Modernes WG-Zimmer im 2. OG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN



**357,7 €**

Kaltmiete

**14 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	14 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	357,7 €
Warmmiete	437,7 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2 Monatsmieten

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
möbliert	voll möbliert
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/smeaamb](http://www.nib.de/expose/smeaamb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund