91207 Lauf an der Pegnitz

WOW: 3-Zimmer-Neubau-Eigentumswohnung mit Sonnenbalkon u.v.m. in Lauf-Heuchling



472.500 €
Kaufpreis

82,9 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“

Dächer über Köpfe!

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Michael Schweidler
Tel.: 00499123980830
info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,9 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	472.500 €
provisionspflichtig	✕

Zustand

Baujahr	2027
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.08.2036
Baujahr (Haus)	2027
Endenergiebedarf	16.60
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/slupyrfd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund