

HEGERICH: Erdgeschosswohnung mit besonderem Wohngefühl - Großzügig, vielseitig & Terrasse

**645.000 €**

Kaufpreis

116,39 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**

Lukas Kleinheyer

Tel.: +49 911 131 605-0

lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,39 m²
Nutzfläche	32 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
Kaltmiete	1.729,03 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	385,31 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.02.2025
gültig bis	02.02.2035
Baujahr (Haus)	2016
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposéwww.nib.de/expose/slsfbwuh**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund