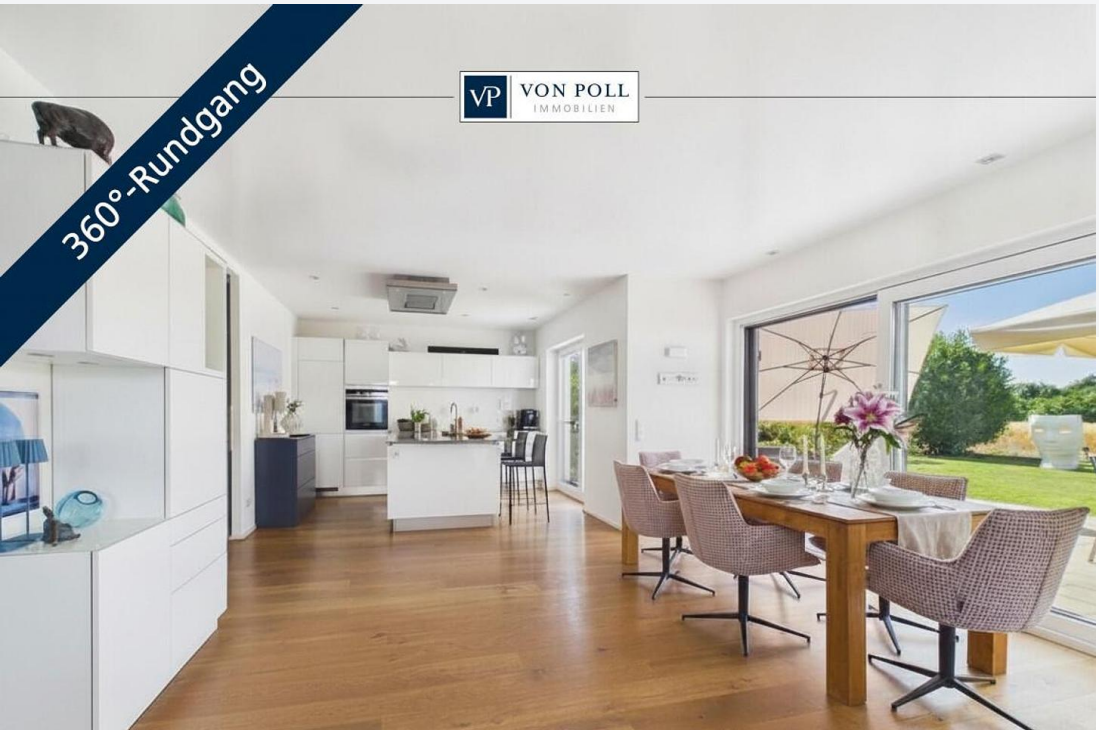
91207 Lauf an der Pegnitz

Naturidylle trifft Premium-Komfort: Ihr Familiendomizil in bester Feldrandlage



900.000 €
Kaufpreis

204 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer

VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Carmen Cantzler
Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	204 m²
Grundstücksfläche	613 m²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Sauna	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	900.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.06.2036
Baujahr (Haus)	2013
Primär-Energieträger	UMWELTWAERM
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	26.00

Online-Exposé

www.nib.de/expose/slgcmcsk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund