

91338 Igensdorf

Exklusive Luxusvilla mit Spa-Bereich und Bibliothek - Ein Paradies zum Wohlfühlen



VON POLL
IMMOBILIEN®

1.195.000 €

Kaufpreis

361 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 361 m ² |
| Nutzfläche | 158 m ² |
| Grundstücksfläche | 964 m ² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 1.195.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1985 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 04.02.2030 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1985 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 134.00 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/slfxwwpe

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband