

90449 Nürnberg

Freier Bungalow auf Erbbaurechtsgrundstück und Garage in Röthenbach b.Schweinau



350.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	404 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.10.2026
gültig bis	03.10.2036
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	231,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/slehflvu

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband