

90522 Oberasbach

HEGERICH: Wohninvestment in Oberasbach – Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Zukunftspotenzial



1.395.000 €
Kaufpreis

631,5 m²
Wohnfläche

23
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	631,5 m ²
Grundstücksfläche	940 m ²
Zimmer	23
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	7
vermietbare Fläche	632

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
Kaufpreis / qm	2.209,03 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
X-fache	22.03
Nettorendite soll	5,45 %

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Wanne	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2026
gültig bis	29.06.2036
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/skxsdctp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund