

## 96114 Hirschaid

Eigenes Haus mit Garten, Garage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Hirschaid

OERTER  
IMMOBILIEN



**220.000 €**

Kaufpreis

**96 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 96 m²  |
| Grundstücksfläche   | 400 m² |
| Zimmer              | 3      |
| Schlafzimmer        | 2      |
| Badezimmer          | 1      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 220.000 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. MwSt. |

### Zustand

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Baujahr               | 1927 |
| letzte Modernisierung | 2015 |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 10.08.2026  |
| gültig bis           | 10.08.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1927        |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/skpsxucx](http://www.nib.de/expose/skpsxucx)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund