

90482 Nürnberg

ERSTBEZUG 2027: Traumhaft Wohnen in Nürnberg-Mögeldorf



1.390,17 €
Kaltmiete

82,81 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,81 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390,17 €
Warmmiete	1.816,41 €
Nebenkosten	182,18 €
Heizkosten	149,06 €
provisionspflichtig	x
Kautionskett	4.170,51

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2027
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	22.07.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sknmpdpy

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund