

95445 Bayreuth

Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss direkt in Bayreuth



420.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Nutzfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	537 m ²
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.12.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	263.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/skmxspyt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband