

90763 Fürth

Kapitalanlage mit Charme und Entwicklungspotenzial



1.900.000 €
Kaufpreis

1043 m²
Wohnfläche

38
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.043 m²
Gesamtfläche	1.043 m²
Grundstücksfläche	360 m²
Zimmer	38
vermietbare Fläche	1,04 Tausend
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.900.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	30,89
Nettorendite	3,24 %
Mieteinnahmen ist	53.490 €

Zustand

Baujahr	1909
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1909
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/skewxxkc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund