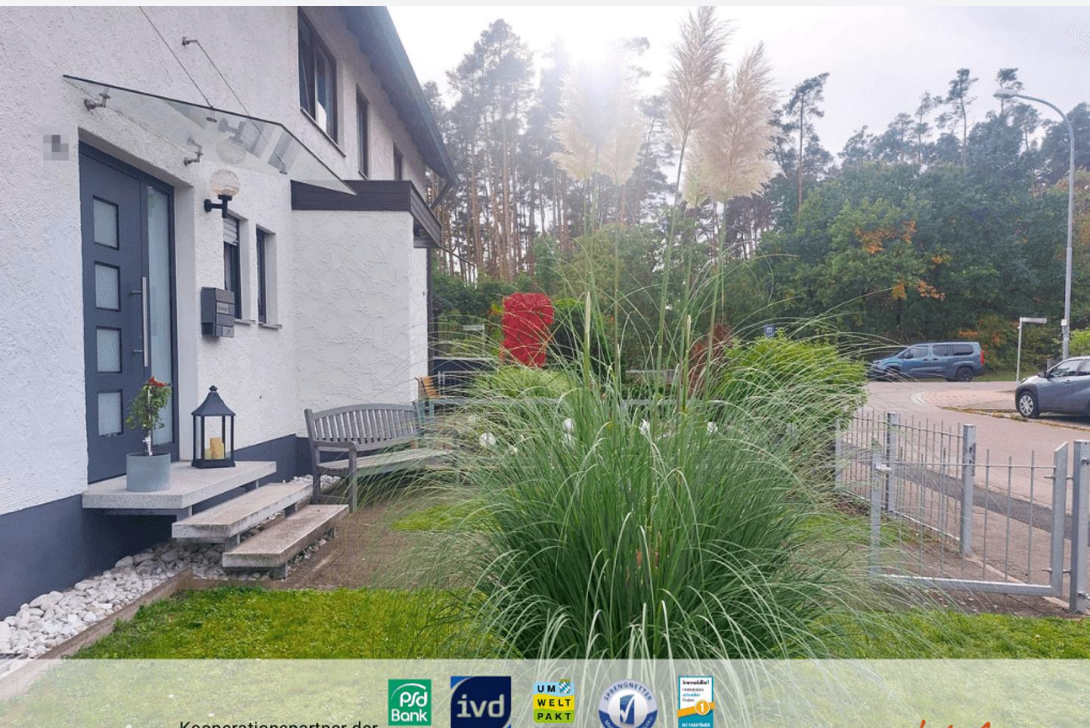


91166 Georgensgmünd

Generationen-Wohnen: mod. Ein-/Zweifamilienhaus (DHH) in ruhiger Waldrandlage von Georgensgmünd



444.900 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	310 m²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	16,3 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2027
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	444.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.10.2026
gültig bis	02.10.2036
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	202.6
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shyyspax

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund