

90455 Nürnberg

Besondere 3-Zimmer-Wohnung mit großem Garten-
Sondernutzungsrecht, Garage und vielseitigen Nutzungsmö

...



267.000 €

Kaufpreis

63 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
Hausgeld	250 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.03.2023
gültig bis	27.03.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shygdccc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband