

96117 Memmelsdorf

Wohn(t)raum im Grünen! Einfamilienhaus mit optionaler Einliegerwohnung und Hallenbad in Memmelsdorf



738.000 €

Kaufpreis

280 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m ²
Grundstücksfläche	1.264 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	738.000 €
Kaufpreis / qm	2.635,71 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2036
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shvqkwha

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband