

90547 Stein

Traumhafte 2-Zimmer Wohnung! Hell, schick und großzügiger Balkon | modernes Bad mit Luxus-Dusche



770 €

Kaltmiete

53,23 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,23 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	770 €
Warmmiete	1.045 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	1.045 €

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

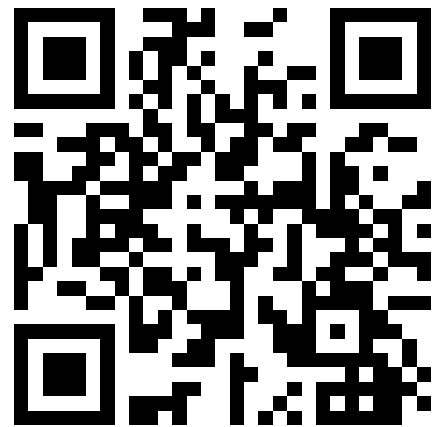
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2032
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	64.00
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shtfpcxk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund