

**96135 Stegaurach**

# 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Stegaurach



**169.000 €**

Kaufpreis

**60,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Sabine Ross

Tel.: 0049951862345

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Mai 2026

## Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Kaufpreis / qm	2.775,04 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.78
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/shsmzcyh](http://www.nib.de/expose/shsmzcyh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband